

Između MRKELA ANKA i BORIS iz ZADRA
ulica i kbr. BENKOVČKA 12 kao prodavaoca i
BARŠIĆ Franjo i Marija iz ZAGREBA
ulica i kbr. PASANČEVA 26 kao kupca, sklopljen je danas ovaj
po. opunomoćnju ZURAK ANKA iz Posedarja - od. br. 39/84

KUPOPRODAJNI UGOVOR

MRKELA ANKA i BORIS iz ZADRA
(prezime i ime — naziv prodavaoca)
prodaje, a BARŠIĆ Franjo i Marija iz ZAGREBA kupuje
(prezime i ime — naziv kupca)

nekretnine upisane u z. k. ul. br.
k. o. Posedarje koje se sastoje iz Dijela čestice
zeml. 898 - K.O. Posedarje u površini
od 352 m²

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 2000,00. —
slovima: dvjestotisuća

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 2000,00. —
slovima: dvjestotisuća

primitak kojega prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara
slovima:

se kupac obavezuje isplatiti prodavaocu

III

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I, na svoje ime.

IV

Prodavalac jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim te retima.

V
U posjed i uknjižavanje kupljenih nekretnina stupa kupac

UGOVORA

OVJEROM OVOG

VI

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od

DANA

POTPISA OVOG UGOVORA

VII

Troškove i izdatke skupčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet nekretnosti, snosi po sporazumu dok porez na promet nepokretnosti za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac.

KUPAC

VIII

Prodavac obezbjeđuje kupcu PRISTUPNI PUT DO
PREDMETNE NEKRETNOSTI PO CIJELOJ DUŽINI
ISTE ~~MEĐU~~ I TO SA ISTOČNE STRANE U
ŠIRINI OD 3 METRA. PRODAVALAC IZJAVLJUJE DA JE
PRODAJA NEKRETNOSTI ISKLJUČIVO NJEGOVO
VLASNIŠTVO I POSJEDNIŠTVO.

IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U ZADRU 18. IV. , dana

19

84

Kupac:

A. Jukić

Svjedoci:

Prodavalac:

M. G. Anić
Miroslav Poran

OPĆINSKA UPRAVA PRIHODA - OPĆINA ZADAR

Broj evidencije: 09-6-24164

Po ovom kupoprodajnom ugovoru
plaćen porez na promet nekre-

tnina u iznosu od 126 720 din

Porez je obračunat na poreznu
osnovicu od 422 400 dinara

Dana: 20. 4. 89



Potvrđuje se da je

MRKELA ANKA I BORIS

(ime i prezime, mjesto stanovanja, ulica i kućni broj)

vlastoručno potpisao ovu ispravu - priznao napisan ispravu sa
svoj potpis. Identitet podnosioca isprave utvrdio se na temelju osob-

ne karte ili pasosa

(navesti broj osobne karte ili pasosa koji ga je izdao)

u svjedočima

(navesti imena i adrese svjedoka)

(mjesto stana, ulica i kućni broj)

osobno pošteno i da za ovaj porez

općinskim administrativnim tablicama

naplaćuje se i da je isti iznos uplatio u općinsku kasu

Ostobedeno i potpisao je tablice na dan

općinskim administrativnim tablicama

OPĆINSKI S IZSTAVLJAT ZA OPĆINU UPRAVU

OPĆINA ZADAR

Pr. broj 3112

dana 20. 4. 1989

Potpis ovlaštene službene osobe



PORESKE OBVEZE SU
PODMIRENE